

An einen Haushalt!

Postgebühr bar bezahlt!



# AMTSBLATT

Herausgegeben von der **Marktgemeinde Rohrbach**  
7222 Rohrbach, Karl Stix-Platz 1, Telefon 02626/63055-0, Fax DW 6  
E-Mail: [post@rohrbach-mattersburg.bgld.gv.at](mailto:post@rohrbach-mattersburg.bgld.gv.at); [www.rohrbach-bm.at](http://www.rohrbach-bm.at)

Herausgegeben am 23. Oktober 2018

Ausgabe 17/2018

## VORSTELLUNG PHOTOVOLTAIK BETEILIGUNGSMODELL

SONNENKRAFTWERK KOGELBERG

30.10.2018 - Beginn 19:00 Uhr

im Gemeindeamt ROHRBACH, Karl-Stix-Platz 1, 7222 ROHRBACH



Wir laden Sie herzlich zur Präsentation eines neuartigen und innovativen Photovoltaik-Beteiligungsprojektes ein. Das Modell ermöglicht Familien und UnternehmerInnen in Rohrbach einerseits Ihre geeigneten Dachflächen für die Montage von Solarstrom-Anlagen zu Verfügung zu stellen, sowie andererseits eine attraktive Rendite zu erwirtschaften.

PRÄSENTATION PV BETEILIGUNGSMODELL

SONNENKRAFTWERK KOGELBERG

Vortrag Ing. Andreas Schneemann, GF Energie Kompass GmbH und Initiator [www.Sonnenkraftwerk-Burgenland.at](http://www.Sonnenkraftwerk-Burgenland.at)

Rohrbach und die Kogelberggemeinden setzen auf Klimaschutz und Erneuerbare Energie  
Der Bürgermeister  
Günter Schmidt

### Badeteichkantine wird neu verpachtet

Die Familie Soffried wird im nächsten Jahr die Badeteichkantine nicht mehr weiterführen.

Interessenten die an einer Pacht der Kantine interessiert sind, mögen sich bitte im Gemeindeamt melden!



### Nationalfeiertag

Hinweis für alle Wanderfreunde!

Am **26. Oktober 2018** ist die Obstgartenanlage in der Zeit ab

**10.00 Uhr** letztmalig in diesem Jahr geöffnet!

Brote, Kaffee, Kuchen, Kastanien und flüssige Obstprodukte warten auf Abnehmer!

## Information über die am 10. Okt. 2018 stattgefundene Gemeinderatssitzung

Die Einberufung erfolgte mit Schreiben vom 1. Okt. 2018

### **Beschlüsse zur Tagesordnung:**

#### **01. Gemeindegebarung; Bericht des Prüfungsausschusses vom 19. Sept. 2018**

Gegenstand der Sitzung des Prüfungsausschusses waren die Überprüfung auf Planüberschreitungen des Voranschlags 2018, die Energiekosten der Gemeinde Rohrbach ab 2012 sowie die stichprobenartige Überprüfung der laufenden Gebarung. Der Bericht des Prüfungsausschusses wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

#### **02. Nachtragsvoranschlag 2018**

Auf Grund von Abweichungen zum Voranschlag, vor allem wegen der Ausgaben für die Errichtung der Kindergartenkrippe, der Indexmietanpassungen, Baumpflanzung am Friedhof usw. und die nicht zur Ausführung gelangten Projekte, war die Erstellung eines Nachtragsvoranschlags für den ordentlichen Haushalt erforderlich.

Auch der außerordentliche Haushalt musste angepasst werden. Die Baulandaufschließung Steindlacker III, die Errichtung des Feuerwehrhauses und der Verkauf der Zollhäuser waren zu berücksichtigen.

Der Entwurf sieht in seinem ordentlichen Teil auf der Einnahmen- und Ausgabenseite eine Erhöhung von € 50.800,00 vor.

Im außerordentlichen Teil sieht der Entwurf sowohl auf der Einnahmen-, als auch auf der Ausgabenseite eine Erhöhung des Voranschlags 2018 um je € 1.365.000,00 vor.

Beschluss: Einstimmig

#### **03. Rechnungsabschluss 2017; Kenntnisnahme**

Rechnungssummen im ordentlichen Haushalt

Der aufgelegte Entwurf des Rechnungsabschlusses 2017 wich bei den Einnahmen um € 101,67 und bei den Ausgaben um € 25,42 ab. Die Differenz sind die Zinsen und die Kapitalertragssteuer, welche im Sparbuch „Rücklage Kanal“ zu einem späteren Zeitpunkt nachgetragen wurden.

#### **04. Haftung der Gemeinde beim Wasserverband; Aufhebung eines Gemeinderatsbeschlusses**

In der Mitgliederversammlung des Wasserverbandes Wulkatal wurden im Jahr 2016 die Bestimmungen über die Haftungen geändert. Die Marktgemeinde Rohrbach hat daraufhin in der Gemeinderatssitzung

am 21. Dez. 2016 den Beschluss gefasst, die anteiligen Haftungen der Gemeinde Rohrbach beim Wasserverband Wulkatal in der Höhe von € 110.732,59 auf Null zu stellen.

Da Haftungen einseitig nicht widerrufen werden können, wurden seitens des Landes alle betroffenen Gemeinden aufgefordert den Beschluss aufzuheben und die Haftungen im Rechnungsabschluss weiterhin auszuweisen.

Beschluss: Einstimmig

#### **05. Arbeitsvergaben Feuerwehrhaus**

##### **a) Schlosserarbeiten**

die Ausführung der Schlosserarbeiten wurden an die Fa. Biribauer, Marz zu einem Bruttopreis von € 17.299,01 vergeben.

Beschluss: Einstimmig

##### **b) Tischlerarbeiten**

Der Auftrag für die Ausführung der Tischlerarbeiten wurde an die Fa. Fenster und Sonnenschutz Gerdenitsch, Rohrbach zu einem Bruttopreis von € 20.262,29 vergeben.

Beschluss: Einstimmig

##### **c) Einrichtung Tischler**

Den Auftrag für die Ausführung der Einrichtungs-Tischlerarbeiten wurde an die Fa. Köller Einrichtung, Marz zu einem Bruttopreis von € 26.539,20 vergeben.

Beschluss: Einstimmig

##### **d) Glastrennwände**

Der Auftrag für die Ausführung der Glastrennwände wurde an die Fa. Glas Hirmann, Marz zu einem Bruttopreis von € 6.049,80 vergeben.

Beschluss: Einstimmig

##### **e) Schließanlage**

Der Auftrag für die Installierung der Schließanlage wurde an die Fa. Essecca GmbH, Bad Fischau zu einem Bruttopreis von € 8.837,11 vergeben.

Beschluss: Mehrheitlich (1 Stimmenthaltung GR. Herbert Schütz)

##### **f) Sirenen und Funkanlage**

Der Auftrag für die Ausführung für die Sirenen und Funkanlage wurde an die Fa. Funktechnik Klein GmbH, Günsek zu einem Bruttopreis von € 13.645,88 vergeben.

Beschluss: Einstimmig

### **06. Aufschließungsgebiet Steindlacker III; Vergabe Ingenieurleistungen**

Die Marktgemeinde Rohrbach beabsichtigt hinter dem Kindergarten im Ried „Steindlacker“ ein größeres zusammenhängendes Gebiet, welches als „Bauland-Aufschließungsgebiet“ gewidmet ist, aufzuschließen. Im Endausbau werden 24 Bauplätze entstehen.

#### **a) Straßenprojekt**

Die Errichtung einer ca. 850 lfm langen Aufschließungsstraße ab der Landesstraße L224 (Hauptstraße) zur Lisztgasse und über die derzeitigen Grundstücke 3416 – 3418 bis zu den Grundstücken 3428 und 3429 ist geplant.

Die Firma Bichler & Kolbe ZT-GmbH, Eisenstadt wurde mit der Straßenprojektierung, Detailplanung und Ausschreibung des Siedlungsgebietes „Steindlacker III“ zu einem Bruttopreis von € 32.415,60 beauftragt.

Beschluss: Einstimmig

#### **b) Kanalprojekt**

Es sind die Voraussetzungen für die Abwasserentsorgung im kompletten Bereich der Steindlacker III im Trennsystem zu schaffen. Puffervolumen für den Rückhalt von Regenwässern sind vorgesehen, wobei auch die derzeit nicht zur Aufschließung freigegebenen Flächen in den Dimensionierungen und Berechnungen Berücksichtigung finden.

Die Firma Bichler & Kolbe ZT-GmbH, Eisenstadt wurde mit der Kanalprojektierung, Detailplanung, örtlichen Bauaufsicht und Planungscoordination des Siedlungsgebietes „Steindlacker III“ zu einem Bruttopreis von € 72.082,13 beauftragt.

Beschluss: Einstimmig

### **07. Gemeindebauplätze Steindlacker; Verkauf**

Nach Durchführung des Tausch- und Parzellierungsvertrages im Ried „Steindlacker“ auf Basis des Teilungsplanes der DI Helmut Jobst und DI Markus

Jobst, GZ:16117/17 können Baugründe an Bauplatzwerber verkauft werden.

Bei der gegenständlichen Grundstücksfläche handelt es sich um Bauland, welches im Zuge einer Parzellierung mit der Absicht gewidmet wurde, Bauwilligen Bauplätze zu günstigen Preisen (unaufgeschlossen € 40.--/m<sup>2</sup>) zur Verfügung zu stellen.

Der Gemeinderat gibt die Zustimmung für den Verkauf von Bauplätzen an.

Bettina und Michal Lagan 684m<sup>2</sup>, Nina Tiewald und Christoph Krausl 682m<sup>2</sup>, Sandra Schütz 684m<sup>2</sup>, Lisa Plank und Thomas Pöpperl 686m<sup>2</sup>, Nadine und Christopher Kutrowatz 686m<sup>2</sup> und Rene Tasch 688m<sup>2</sup>.

Beschluss: Einstimmig

### **08. Parzellierungsvertrag Steindlacker; Übernahme in das Öffentliche Gut**

Bei der Gemeinderatssitzung am 4. Juli 2018 wurde der Parzellierungsvertrag „Steindlacker“ im Gemeinderat beschlossen. Zur grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages war die Übernahme von Straßengrundstücken in das Öffentliche Gut zu verordnen.

Beschluss: Einstimmig

### **09. Wohnungsvermietung**

Die Gemeindewohnung Karl Stix-Platz 2/1/2, welche in Folge Aufgabe durch den Vormieter frei geworden ist, wurde an Richard Kinzl-Grasmuk, wohnhaft in 1160 Wien, befristet für 3 Jahre vermietet.

Beschluss: Einstimmig

Die Gemeindewohnung Karl Stix-Platz 2/1/1, welche in Folge Aufgabe durch den Vormieter frei geworden ist, wurde an Yvonne Senft, wohnhaft in Zemendorf, befristet für 3 Jahre vermietet.

Beschluss: Einstimmig

### **10. Steuerberatung der Marktgemeinde Rohrbach**

Der seit mehreren Jahren für die Gemeinde tätige Steuerberater Dr. Peter Winkler wird aus Altersgründen seine Kanzlei übertragen.

Der Gemeinderat beauftragt daher die Fa. Kompetenz und Service Steuerberatungs GmbH & Co KG, Oberwart, mit der Erstellung der jährlichen Steuererklärungen.

Beschluss: Einstimmig

## 11. Verkauf Zollhäuser

Der Verkauf der beiden Wohngebäude mit je 6 Wohnungen samt angrenzendem Baugrundstück wurden seit längerem Zeitraum inseriert.

Mehrere Angebote sind im Gemeindeamt eingelangt.

Der Gemeinderat hat die Zustimmung gegeben, dass die Wohnhausanlage Höhenstraße 21 und Höhenstraße 23 samt Nebenflächen an Herrn Thomas Trieb, wh. in Rohrbach Höhenstraße 24b zu einem Preis von € 656.000.-- verkauft werden. Der Preis entspricht dem festgestellten Gutachtenwert.

Beschluss: Einstimmig

## 12. Ehrungen der Marktgemeinde Rohrbach (Ehrenbürger, Ehrenzeichen,..)

Der Tagesordnungspunkt wurde von GR. Herbert Schütz eingebracht.

Ein Arbeitskreis, bestehend aus dem Vorstand und interessierte Gemeinderäte wird sich mit der Thematik Ehrungen beschäftigen.

### Gemeindebauplätze sind noch frei

Im Ried „Steindlacker“ (hinter dem Kindergarten) wird im nächsten Jahr ein größeres zusammenliegendes Gebiet von der Marktgemeinde Rohrbach aufgeschlossen.

Interessenten die einen Bauplatz (Größe ca. 650m<sup>2</sup>) erwerben wollen, mögen sich bitte im Gemeindeamt 02626/63055 melden.

### Klavierkonzert

Johannes und Eduard Kutrowatz  
Samstag, 10. November 2018, um  
17.00 Uhr in der  
Pfarrkirche Rohrbach

Konzertkarten sind im Gemeindeamt  
(02626/63055) erhältlich!

Nur mehr Restplätze!

## Einladung zum Gratis Schnuppertraining smoveyWORKOUT

Die grünen Ringe haben eine ganz besondere Wirkung auf Körper, Geist und Seele! Smovey ist ein außergewöhnliches Gesundheits-, Fitness-, und Therapiegerät mit österreichischer Identität.

Mit smovey kann man den Körper kräftigen und entspannen.

**Wann: Donnerstag 8.11.2018**

**Uhrzeit: 17.00 Uhr**

**Dauer: 1 Stunde**



Wer kann mitmachen?

Jede(r)! Alter und Fitnesslevel spielen keine Rolle! Was benötigt man? Bequeme Kleidung, Getränk, wenn vorhanden smoveys.

Es gibt auch „Leihsmoveys

Wo? Volksschule Rohrbach, Turnsaal

Trainerin: Marion Enzinger

Bitte um Anmeldung unter 0650/6976773 oder marion@enzinger.biz

### Werter Hundebesitzer! Werte Hundebesitzerin!

Über die Verschmutzung von öffentlichen Flächen durch Hundekremente langen im Gemeindeamt immer wieder Beschwerden ein. Laut Polizeistrafgesetz hat der Halter eines Tieres, insbesondere von Hunden, diese so zu verwahren, dass durch das Tier dritte Personen weder gefährdet noch über das zumutbare Maß belästigt werden. Als unzumutbare Belästigung gilt insbesondere auch die Verunreinigung von Kinderspielplätzen, Sportplätzen und ähnlichen Grünflächen und auch Gehsteigen.

**Wir ersuchen Sie daher, Hundekremente Ihres Hundes auf öffentlichem Grund sowie Fremdgrund zu entfernen!**